

GRUPO DESARROLLADOR



GARQUITECTURA®



GARQUITECTURA®

Con más de 40 años en el sector inmobiliario, han desarrollado más de 30 proyectos y construido más de 3.500 hogares.

Se enfocan en el diseño y construcción de proyectos con los más altos estándares de calidad, cuidando cada detalle para crear espacios funcionales, duraderos y arquitectónicamente icónicos.



Empresa dedicada al interiorismo con más de 10 años de experiencia y más de 280 proyectos diseñados y construidos.

Transformamos ideas en espacios únicos y funcionales, nuestro enfoque combina creatividad, innovación y detalle, logrando ambientes que realmente reflejan la esencia de quienes los habitan.

En Casa

La esencia de este proyecto nace desde sus fachadas, donde un diseño biofílico convierte a la naturaleza en el eje articulador del proyecto.

Estamos convencidos que vivir rodeados de naturaleza, mejora sustancialmente la calidad de vida de las personas.

- Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones.

- 2 ascensores (Unidades especificas con ascensor privado).

- Parqueaderos independientes con posibilidad de carga eléctrica.

- Depósito por apartamento.
- Lobby Doble Altura.

- Terraza Comunal con BBQ, Zona de mascotas, Zona de Yoga Jacuzzi y Firepit.

- Altura Piso techo de 2.60m en apartamentos.

- Ventanales piso a techo *Segun definición arquitectónica*

- Más de 700 m2 de amenities diseñados y dotados con excelentes estándares de cálidad



Ubicación

Calle 107 A # 12-20 Bogotá, Colombia

Un barrio tradicional con alma bogotana.

Ubicado en el barrio Santa Paula, sector que se caracteriza por su ambiente tranquilo, calles residenciales y parques. Es un lugar donde la vida cotidiana se disfruta rodeado de servicios esenciales a pocos pasos.

Su cercanía y fácil acceso a vías principales facilita la movilidad de los residentes del sector a otras zonas de la ciudad.





Amenities & Servicios







Coworking



Parque Infantil



Gimnasio con zonas húmedas



BBQ



Fire Pit



Ascensor



Zona Pet friendly



Acceso Para mascotas independiente



Parqueaderos independientes con posibilidad carga eléctrica



Zona Pilates y Yoga



Salón de Juegos



Jacuzzi en terraza



Una mirada hacia lo que serátucasa, nuevo hogar Bienvenido a (2152).

PLANTAS GENERALES DE ZONAS COMUNES







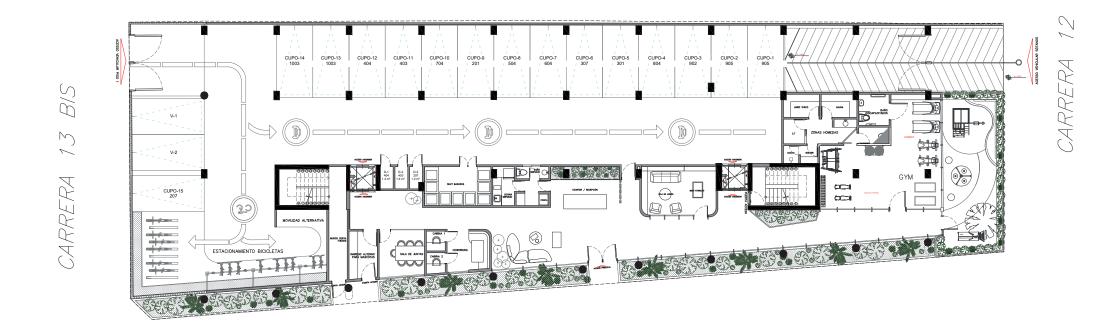




Zona Acceso Lobby



PLANTA LOBBY



CALLE 107 A



Lobby	
Coworking	€£
Gimnasio	Sh-D
Zonas Húmedas	4
Zona Infantil	
Zona Pet	绺

AMENITIES

SÓTANO 1



PLANTA SÓTANO 1





SÓTANO 2



PLANTA SÓTANO 2



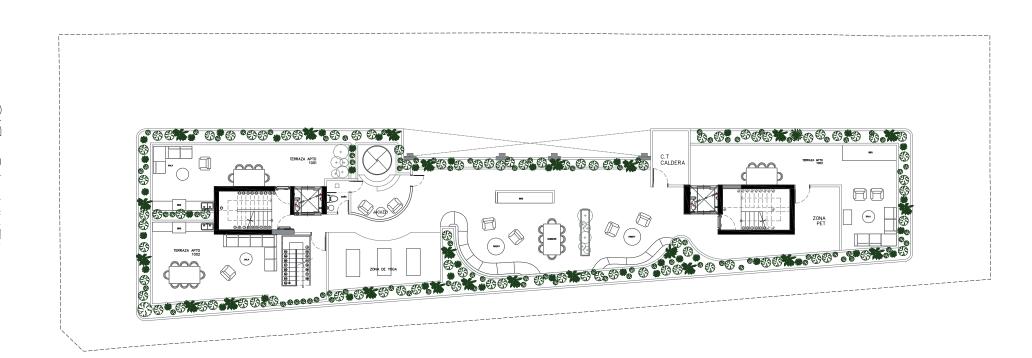
CARRERA 12

Área comun de usos exclusivo Terraza



Terraza - Área comun y uso exclusivo

MARFERA 1,3 BIS



CALLE 107 A











PLANTAS GENERALES ARQUITECTÓNICAS DE APARTAMENTOS



En Casa

Tu apartamento es tan único como tú.

Creemos que los acabados y el diseño interior no son un detalle, sino el alma de cada espacio.

Por eso, en CASA te damos la libertad de elegir, decidir y personalizar, para que vivas en el apartamento que siempre soñaste,

Además, contarás con una asesoría personalizada en cada paso, para que juntos logremos el mejor resultado posible:

El hogar que imaginas, hecho realidad.



VENDIDOS





PISO 2	PISO 3	PISO 4	PISO 5	PISO 6	PISO 7	PISO 8	PISO 9	PISO 10
201	301	401	501	601	701	801	901	1001
202	302	402	502	602	702	802	902	1002
203	303	403	503	603	703	803	903	1003
204	304	404	504	604	704	804	904	
205	305	405	505	605	705	805	905	
206	306	406						
207	307							

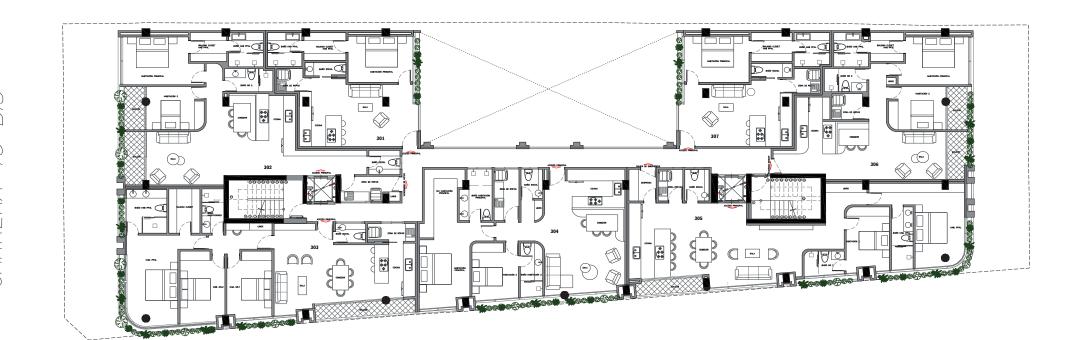




"Planos arquitectónicos de referencia. Sujetos a cambios por planos técnicos, requerimientos de la curaduría, alcaldía competente y otras autoridades, y ajustes menores durante el proceso constructivo. No se incluye mobiliario"

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
201	189.00		2 🚍	1 📗
202	99.780		2 🚍	1 🖺
203	90.976		1 😭	1 🖺
204	65.386		1 😭	1 🖺
205	134.74	125.51	2 🚔	1 🖺
206	102.86	96.04	1.5 😭	1 🖽
207	65.03	59.64	1 😭	1 🖺







"Planos arquitectónicos de referencia. Sujetos a cambios por planos técnicos, requerimientos de la curaduría, alcaldía competente y otras autoridades, y ajustes menores durante el proceso constructivo. No se incluye mobiliario"

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
301	66.21	60.79	1 🚍	1 🖫
302	122.70	113.97	2 🚍	1 🖺
303	140.18	132.08	2 🚍	1 🖺
304	116.70	109.85	2 🚔	1 🖺
305	134.74	125.51	2 🚔	1 🛄
306	102.86	96.04	1.5 🚍	1 🖽
307	65.03	59.64	1 😭	1 🖺





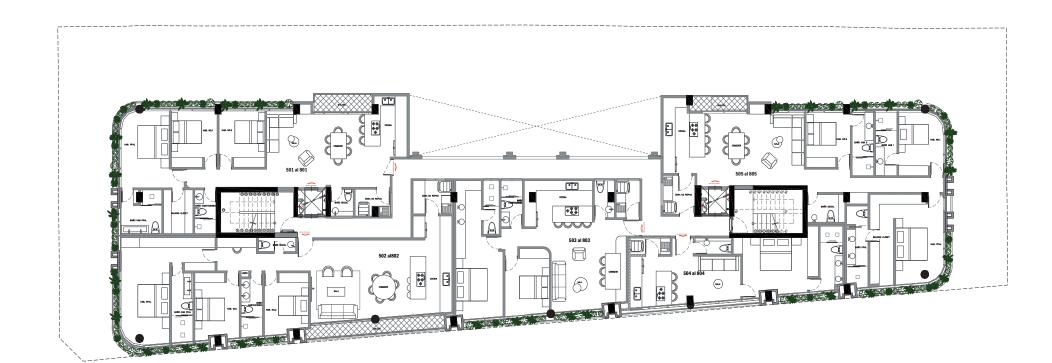


"Planos arquitectónicos de referencia. Sujetos a cambios por planos técnicos, requerimientos de la curaduría, alcaldía competente y otras autoridades, y ajustes menores durante el proceso constructivo. No se incluye mobiliario"

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Área Comun de usos exclusivos (Terraza)	Parqueadero	Deposito
401	168.14	157.00	76.76	3 🚍	1 📗
402	90.14	83.96		1 🚍	1 🔟
403	65.312			a	1
404	63.995			2 🚍	1 🔟
405	62.01	55.97		1 😭	1 🖺
406	143.46	133.58	77.03	2 🚔	1 🖺



ARRERA 13 BIS



CALLE 107 A

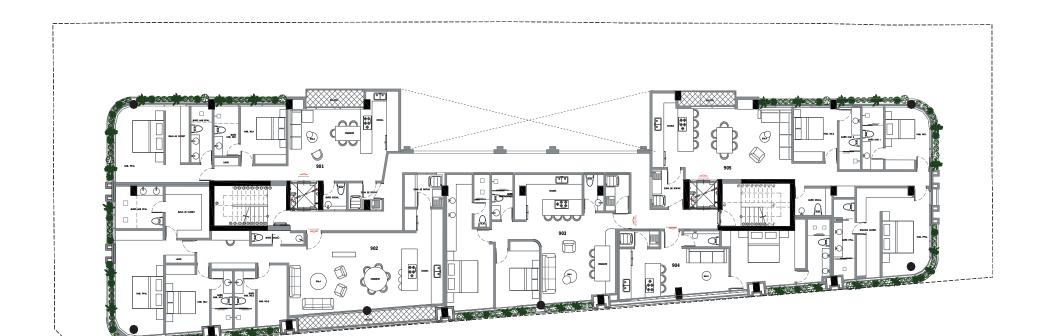


"Planos arquitectónicos de referencia. Sujetos a cambios por planos técnicos, requerimientos de la curaduría, alcaldía competente y otras autoridades, y ajustes menores durante el proceso constructivo. No se incluye mobiliario"

Apartamento	Área Construida	Área Privada	Parqueadero	Denosito
	Incluye estructura	incluye balcón	i ai queauei o	Deposito
501-601-701-801	128.59	118.95	2 🚍	1 📗
502 - 602 - 702 - <mark>802</mark>	151.61	141.45	2 🚍	1 📗
503-603-703-803	101.12	94.37	2 🚍	1 📗
504 - 604 - 704 - 804	61.86	55.90	1 😭	1 📗
505 - 605 - 705 - 805	151.45	140.92	2 🚔	1 📗







CARRERA 12

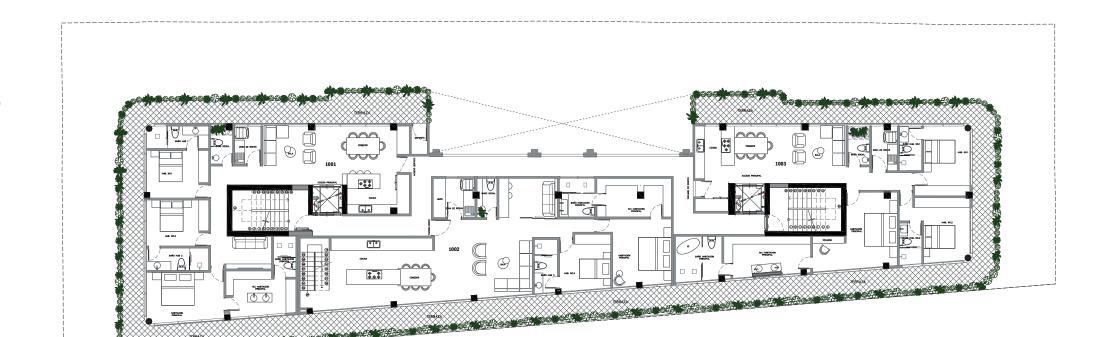
CALLE 107 A



"Planos arquitectónicos de referencia. Sujetos a cambios por planos técnicos, requerimientos de la curaduría, alcaldía competente y otras autoridades, y ajustes menores durante el proceso constructivo. No se incluye mobiliario"

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
901	109.597		2 🚍	1 📗
902	151.61	141.45	2 🚍	1 🖺
903	101.12	94.37	2 🚍	1 📗
904	61.86	55.90	1 😭	1 📗
905	151.45	140.92	2 🚔	1 🖺







"Planos arquitectónicos de referencia. Sujetos a cambios por planos técnicos, requerimientos de la curaduría, alcaldía competente y otras autoridades, y ajustes menores durante el proceso constructivo. No se incluye mobiliario"

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Área Comun de usos exclusivos (Terraza)	Parqueadero	Deposito
1001	137.63	126.39	126.37	2 🚍	1 🖺
1002	145.82	136.39	106.40	2 🚍	1 🛄
1003	136.62	124.31	138.78	2 🚍	1 🖺





PLANOS ARQUITECTÓNICOS APARTAMENTOS





PISO 2



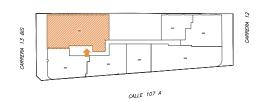
APARTAMENTO 201

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
201	189.00		2 🚍	1 🖫





UBICACIÓN APARTAMENTOS

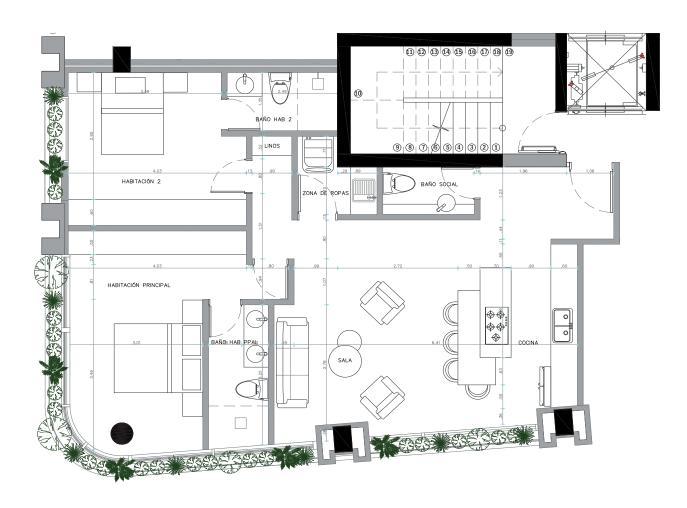




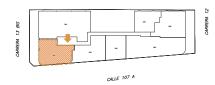
APARTAMENTO 202

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
202	99.780		2 🚍	1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTOS





NORTE

APARTAMENTO 203

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada	Parqueadero	Deposito
203	90.976		1 🚍	1 🖫











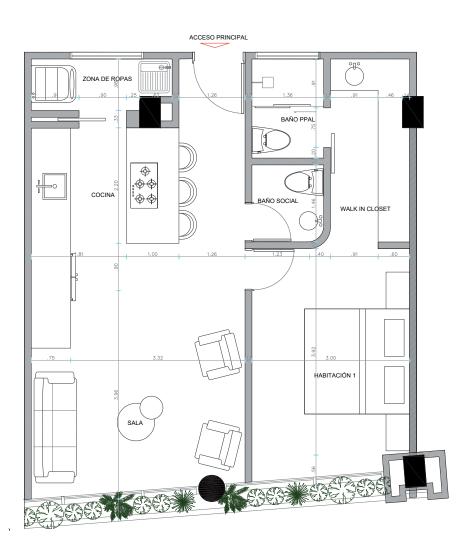
Apartamento	nto Área Construida Área Privada Incluye estructura incluye balcón		Parqueadero Deposi		
204	65.386		_	1 🖺	



UBICACIÓN APARTAMENTOS

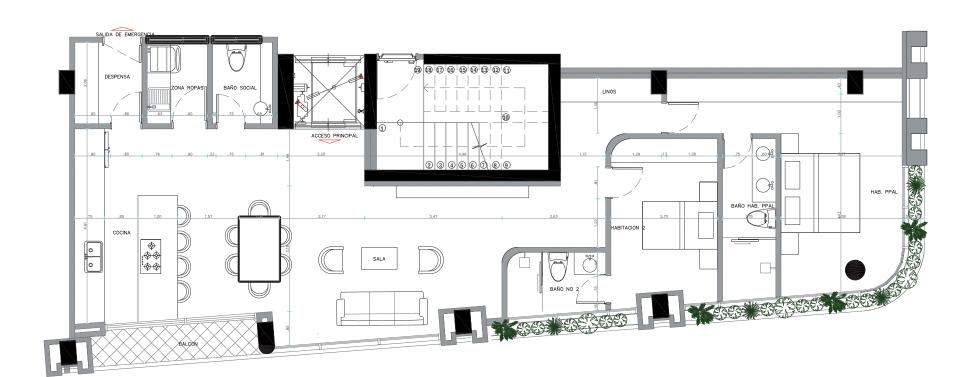






Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada ncluye balcón		Deposito
205	134.74	125.51	2 🗐	1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTOS

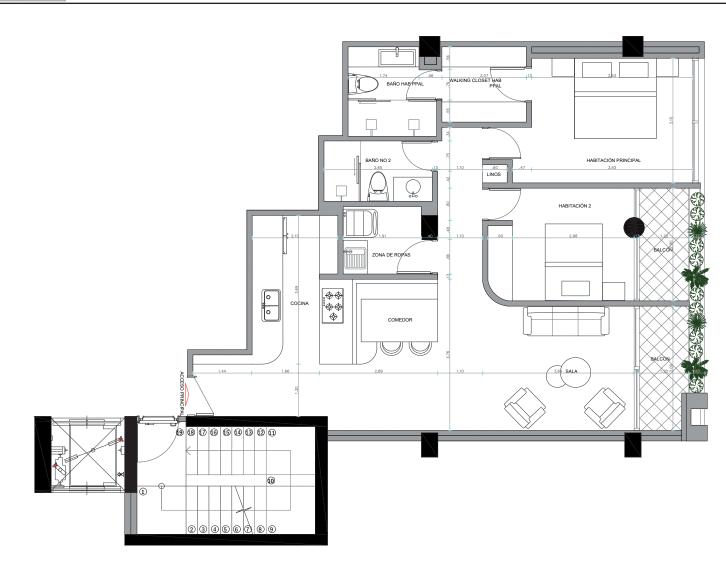




NORTE

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
205	102.86	96.04	1.5 🚍	1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTOS

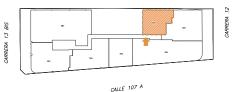




Apartamento	ento Área Construida Área Priva Incluye estructura incluye ba		Parqueadero		Deposito
207	65.03	59.64	1	Fi	1 🖺



UBICACIÓN APARTAMENTOS









PISO 3

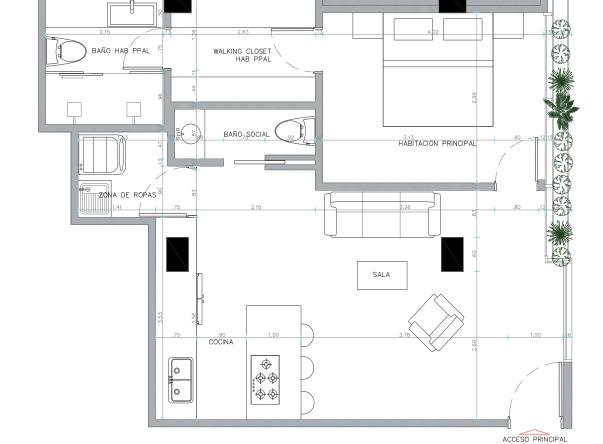




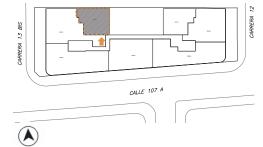


Apartamento	mento Área Construida Área Privada Incluye estructura incluye balco		Parqueadero Deposi		
301 66.21		60.79	1 🚔	1 🖺	





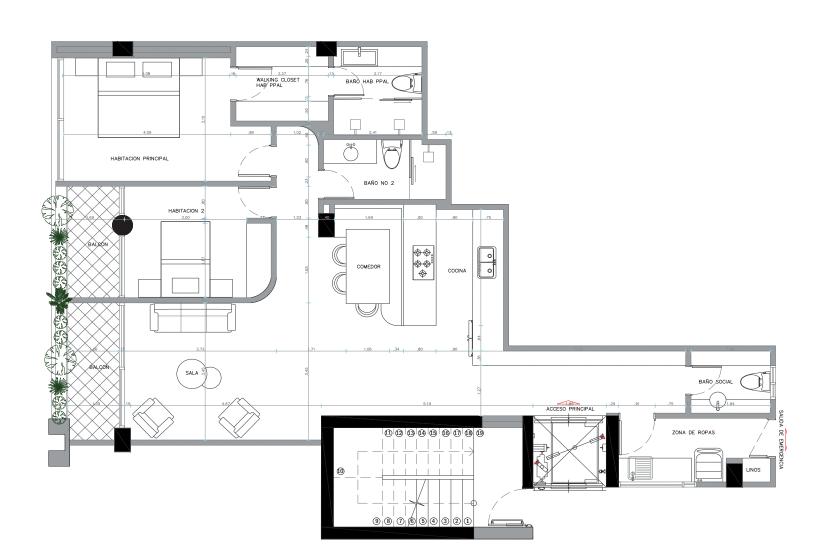
UBICACIÓN APARTAMENTOS



NORTE

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
302	122.70	113.97	2 😭	1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTOS

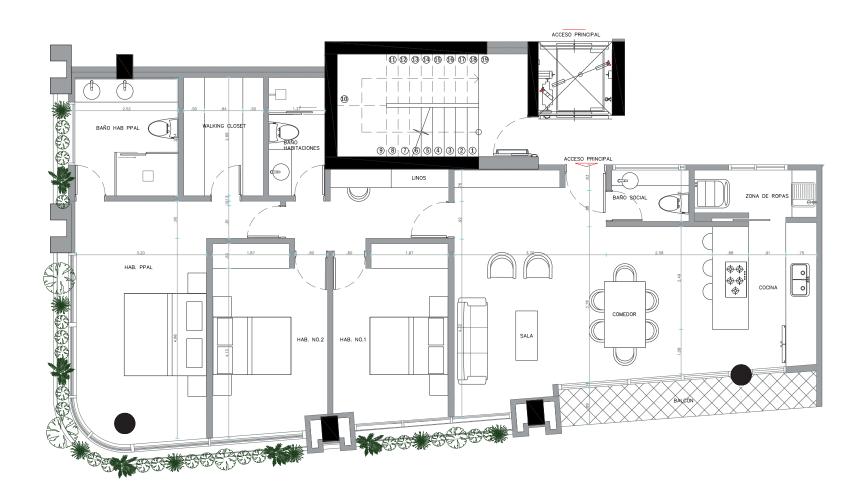




NORTE

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada	Parqueadero	Deposito
303	140.18	132.08	2 🛱	1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTOS



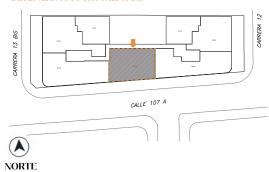
NORTE

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Construida Incluye estructura Área Privada Incluye balcón		Deposito
		109.85	2 🚍	1 🖺



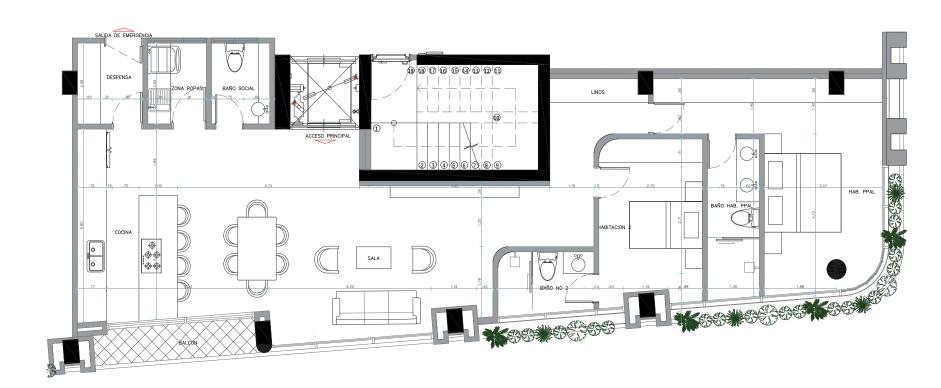


UBICACIÓN APARTAMENTOS

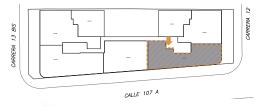


Apartamento		Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
	305	134.74	125.51	1 🚍	1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTOS

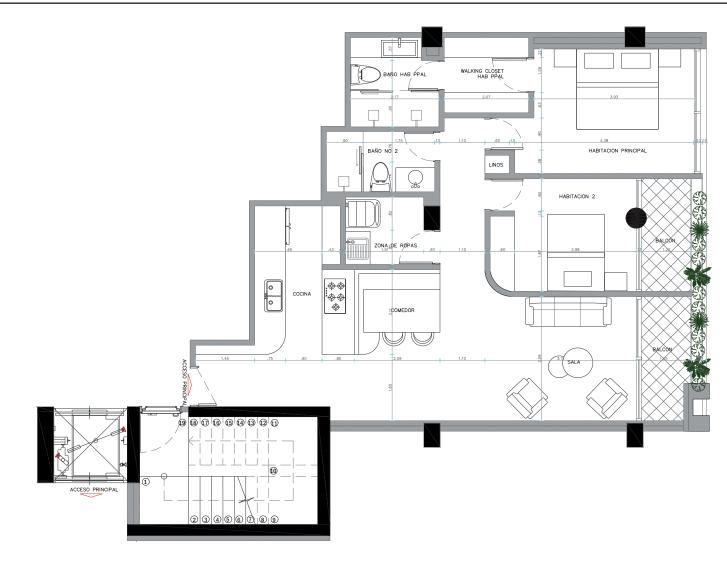




NORTE

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito	
306	102.86	96.04	1.5 🚍	1 🖺	





UBICACIÓN APARTAMENTOS



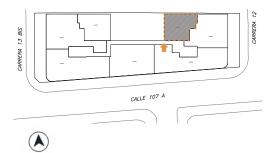
NORTE

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
307	65.03	59.64	1 😭	1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTOS





NORTE

PISO 4

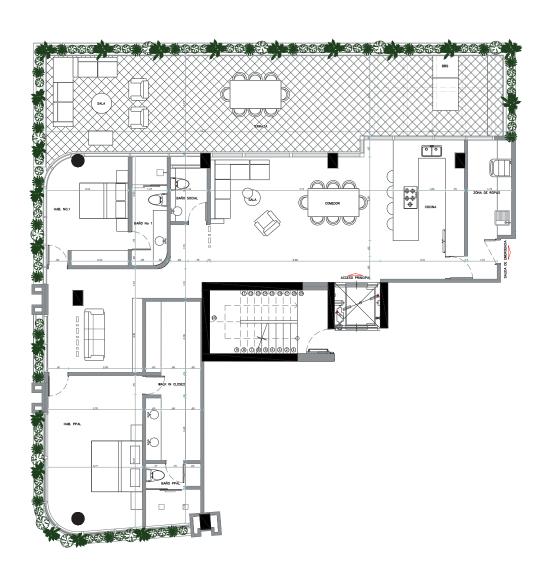






Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Á D I -	Área Comun de usos exclusivos (Terraza)	Parqueadero	Deposito
401	168.14	157.00	76.76	3 🛱	1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTO



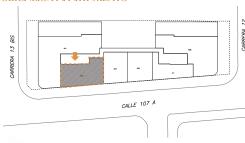


Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
402	90.14	83.96		1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTO

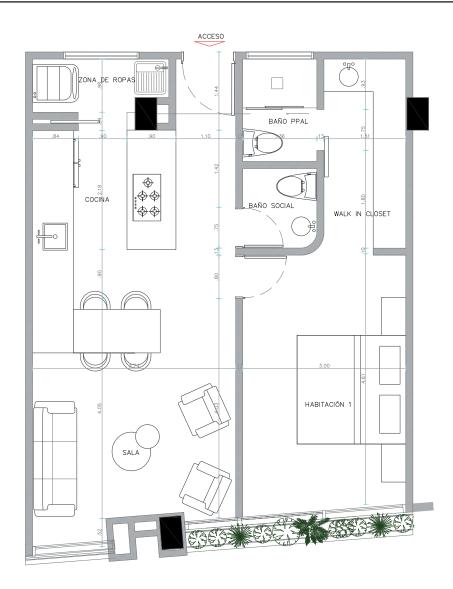


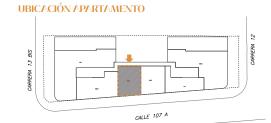


NORTE

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Parqueadero	Deposito
403	65.312	1 😭	1 🖺







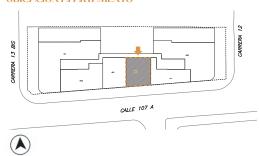
NORTE

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Parqueadero	Deposito
404	63.995	1 🛱	1 🖺



ZONA DE ROPAS WALK IN CLOSET COCINA BAÑO SOCIAL HABITACIÓN 1

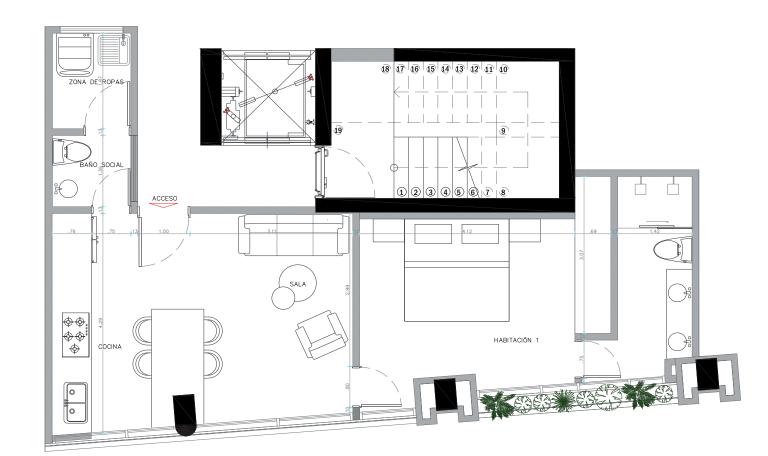
UBICACIÓN APARTAMENTO



NORTE

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
405	62.01	55.70	1 🛱	1 🖺







UBICACIÓN APARTAMENTO

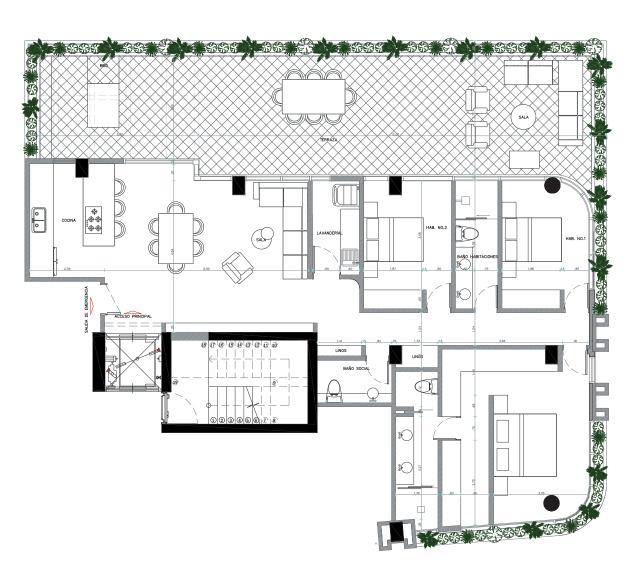




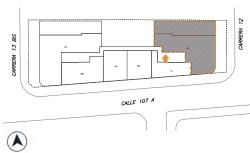
NORTE

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Ároa Drivada	Área Comun de usos exclusivos (Terraza)		Deposito
406	143.46	133.58	77.03	2 🚍	1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTO



NORTE

PISOS 5 AL 8



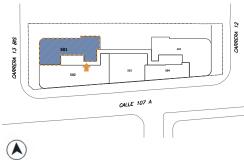
APARTAMENTOS 501 - 601 - 701 - 801

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
501 at 801	128.59	118.95	2 🚔	1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTO

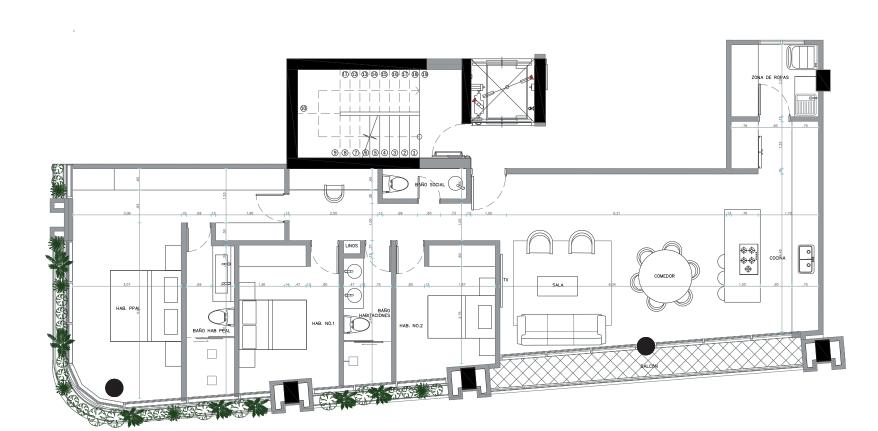


NORTE

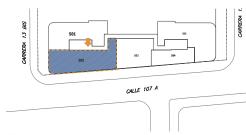
APARTAMENTOS 502 - 602 - 702 - 802

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
502 at 802	151.61	141.45	2 🚍	1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTO

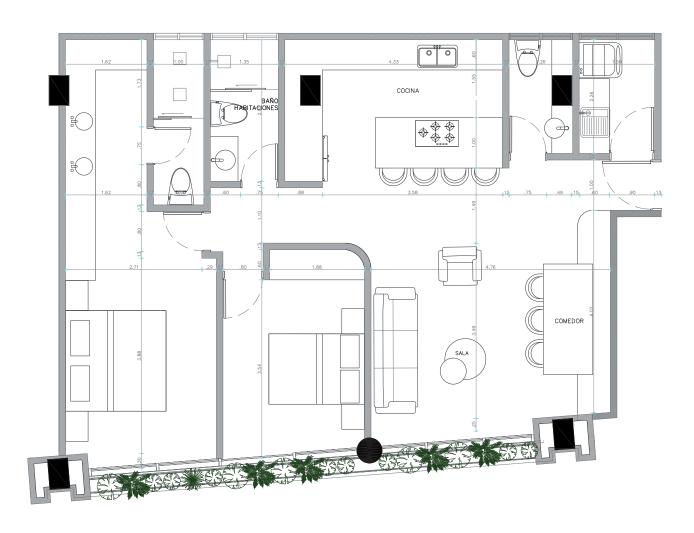




APARTAMENTOS 503 - 603 - 703 - 803

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
503 al 803	101.12	94.37	2 🚍	1 🖺







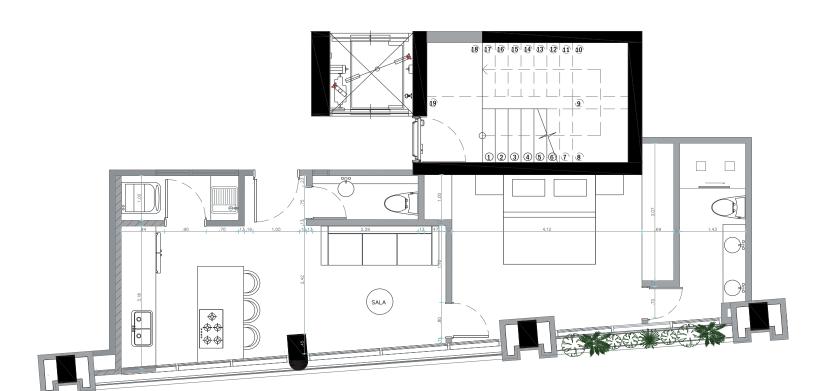
NORTE

"Planos arquitectónicos de

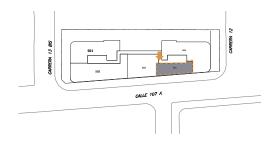
APARTAMENTOS 504 - 604 - 704 - 804

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
504 al 804	61.86	55.90	1 🖨	1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTO





NORTI

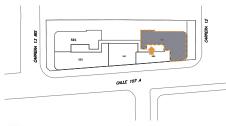
APARTAMENTOS 505 - 605 - 705 - 805

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
505 al 805		140.92	2 🚔	1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTO



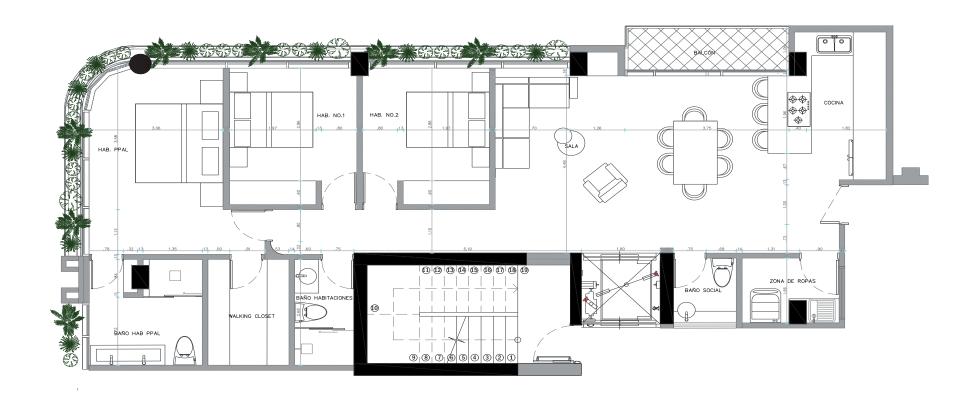


PISO 9

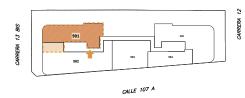


Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
901	109.597		2 🚔	1 🗐





UBICACIÓN APARTAMENTO

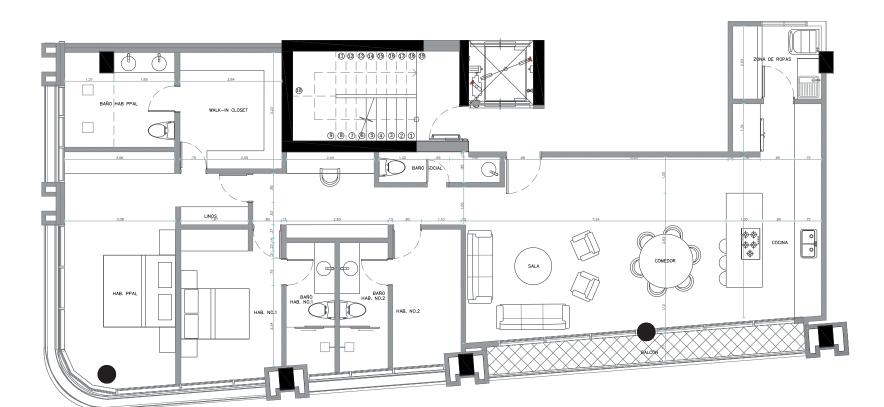




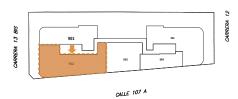
NORTE

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito
209	151.61	141.45	2 🚍	1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTO

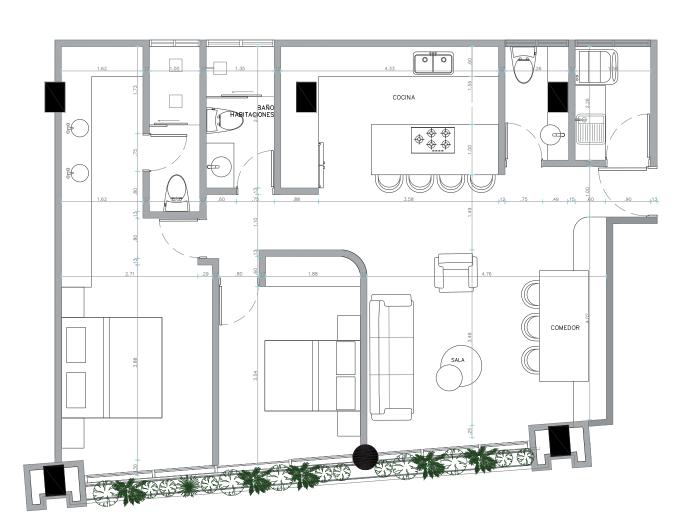




NORTE

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito	
903	101.12	94.37	2 🚍	1 🖺	





UBICACIÓN APARTAMENTO



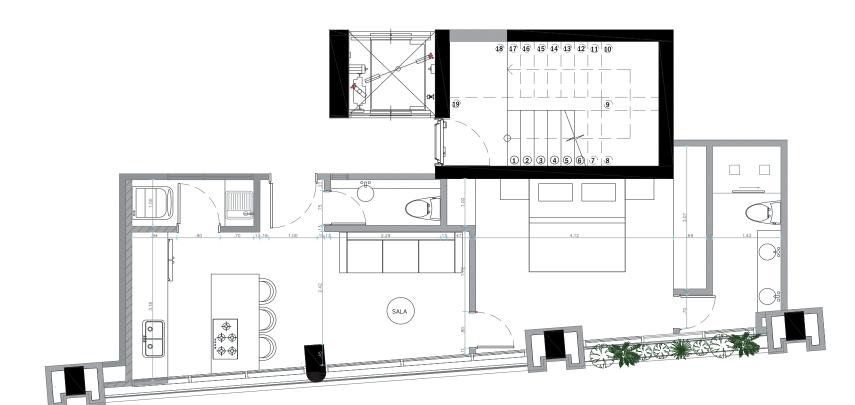




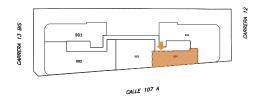
NORTE

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito	
904	61.86	55.90	1 🗐	1 🖺	





UBICACIÓN APARTAMENTO





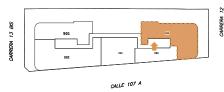
NORTI

Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada incluye balcón	Parqueadero	Deposito	
905 151.45		140.92	2 🗐	1 🖺	





UBICACIÓN APARTAMENTO





NORTE

PISO 10



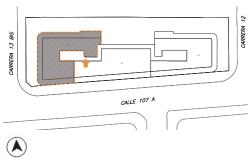


Apartamento	Área Construida Incluye estructura	Área Privada	Área Comun de usos exclusivos (Terraza balcón)		Deposito
1001	137.63	126.39	126.37	2 🚍	1 🖫





UBICACIÓN APARTAMENTO



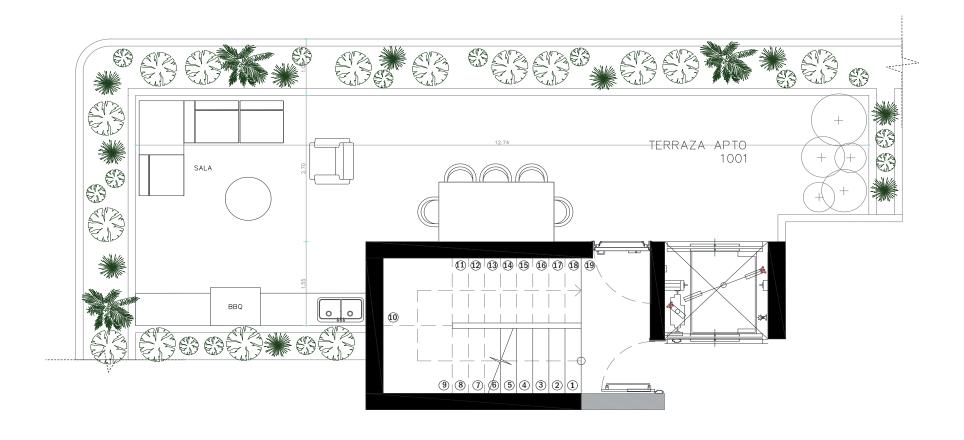
NORTE

TERRAZA APARTAMENTO 1001

Apartamento Área Comun de Usos exclusivos (Terraza)

1001 126.37

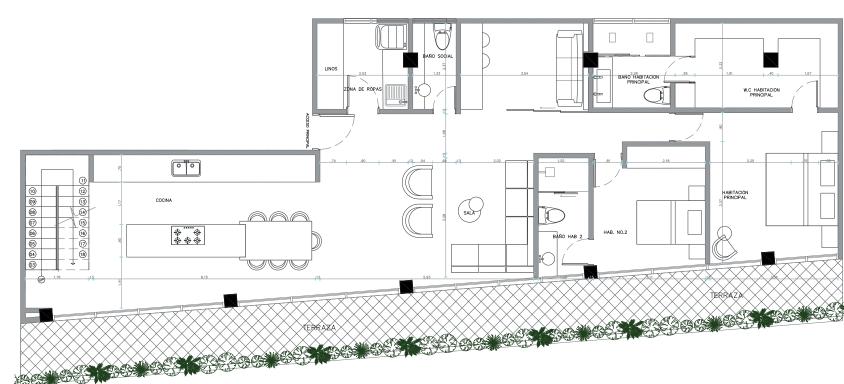




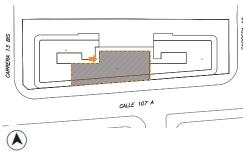


1002	145.82	136.39	106.40	2 🚍	1 🖺
	Área Construida Incluye estructura	Área Privada	Área Comun de usos exclusivos (Terraza balcón)		Deposito





UBICACIÓN APARTAMENTO

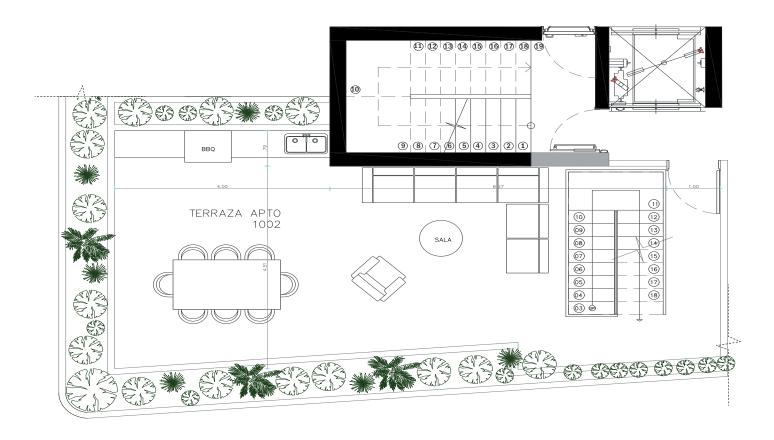


NORTE

TERRAZA APARTAMENTO 1002

Apartamento Área Comun de Usos exclusivos (Terraza) 1002 106.40

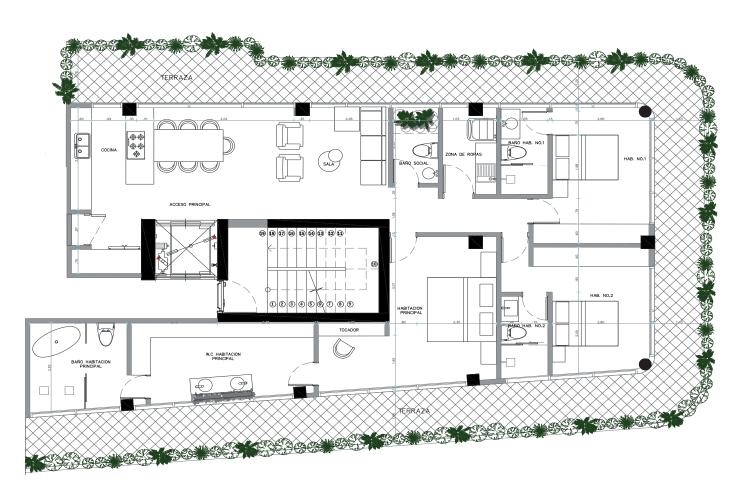




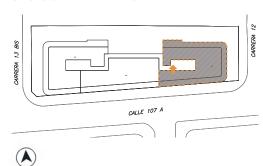


	Área Construida Incluye estructura	Área Privada	Área Comun de usos exclusivos (Terraza balcón)		Deposito
1003	136.62	124.31	138.78	2 🚍	1 🖺





UBICACIÓN APARTAMENTO



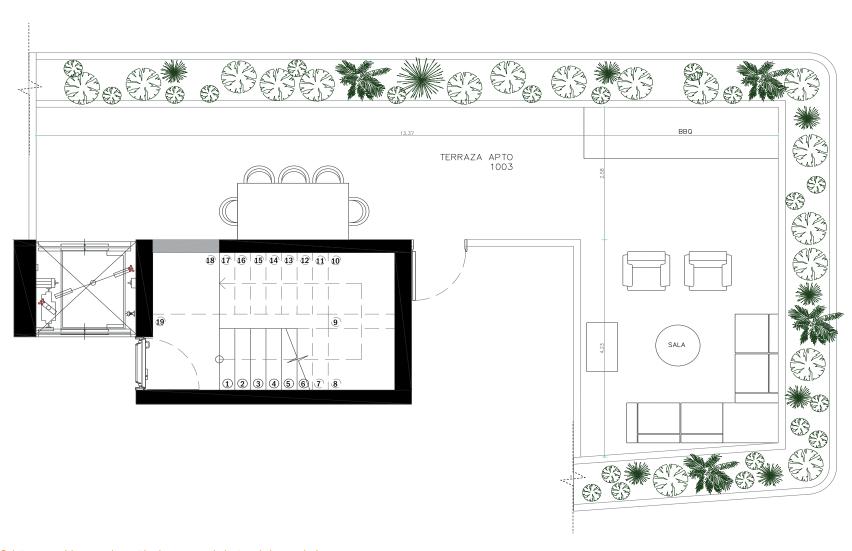


TERRAZA APARTAMENTO 1003

Apartamento Área Comun de Usos exclusivos (Terraza)

1003 138.78











GRUPO DESARROLLADOR



GARQUITECTURA®